

# *Relazione dell'Organo di Revisione*

*Sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025*

*L'organo di revisione*

*Dott.Raffaele Pia*

premessa

Gli Ordini territoriali in qualità di enti pubblici non economici a carattere associativo sono tenuti ad osservare la disciplina contabile pubblicistica, rinvenibile nei principi generali degli Enti Pubblici Istituzionali.

Essi ricadono, tra l'altro, nella definizione di cui all'art. 1, comma 1, del D. Lgs n. 29/1993 e pertanto, risultano, esplicitamente sottoposti alla disciplina della L. n. 208/1999. Il processo di adeguamento di quest'ultima si è poi realizzato attraverso l'emanazione del D.P.R. 97/2003 il cui ambito di applicazione si è subito esteso a tutti gli enti precedentemente soggetti, direttamente o indirettamente, al D.P.R. n. 696/1979.

Tanto premesso,

Il sottoscritto Revisore ricevuto in data 07/04/2026 prot.0000419 del 25/03/2026 tramite pec lo schema del Consuntivo sulla gestione per l'esercizio 2025 completa di:

- ◆ 1. Rendiconto Finanziario ENTRATE - USCITE
- ◆ 2. Rendiconto Finanziario RESIDUI ATTIVI - PASSIVI
- ◆ 3. Prospetto di Concordanza
- ◆ 4. Situazione Amministrativa
- ◆ 5. Situazione Avanzo/Disavanzo di cassa
- ◆ 6. Stato Patrimoniale/Conto Economico
- ◆ 7. Nota Integrativa al Rendiconto sulla Gestione anno 2025

visto il prospetto delle previsioni di entrate e spese iniziali;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- ◆ per l'esercizio 2025 le funzioni sono state svolte, dal Collegio dei Revisori, avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

#### **RIPORTA**

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025

## ***CONTO DEL BILANCIO***

### **Verifiche preliminari**

L'organo di revisione ha verificato utilizzando, ove consentito, motivate tecniche di campionamento:

- le procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese sono conformi alle disposizioni di legge e regolamenti;
- le spese sono documentate da fatture, ricevute e scontrini fiscali tutte pagate in modo tracciabile;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dai documenti di entrata e di spesa;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;

## Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con i conti di seguito elencati

| PROSPETTO RELATIVO ALLE VARIAZIONI DELLE LIQUIDITA'     |                        |                  |                  |            |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------|------------------|------------|
| al 31/12/2025 RISPETTO A QUELLE ESISTENTI al 31/12/2024 |                        |                  |                  |            |
| Codice                                                  | TIPO DISPONIBILITA'    | SALDO 31/12/2024 | SALDO 31/12/2025 | DIFFERENZA |
|                                                         | A                      | B                | B                | D          |
| 500010001                                               | FONDI LIQUIDI IN CASSA | 330,37           | 756,61           | -426,24    |
| 500020003                                               | UNICREDIT              | 15.766,77        | 12.918,16        | 2848,61    |
| 500020007                                               | CRED.MACCH.AFFR.POST.  | 84,84            | 84,84            | 0          |
| 500020005                                               | C/C POSTALE            | 29.891,44        | 6.573,88         | 23317,56   |
| 500020009                                               | C/C POSTALE N.5549463  | 411,32           | 131,41           | 279,91     |
| 500020011                                               | ZURICH F.DO TFR        | 13.094,11        | 13.094,11        | 0          |
| 500020013                                               | C/C POSTALE 1045996319 | 7.126,37         | 14.066,82        | -6940,45   |
| 500020015                                               | CARTA CREDITO N.8735   | -150             | -73              | -77        |
|                                                         | TOTALE                 | 66.555,22        | 47.552,83        | 19.002,39  |

## Risultati della gestione

### a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2025 risulta così determinato:

| In conto                                                             |            |            | Totale     |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| RESIDUI                                                              | COMPETENZA |            |            |
| Fondo di cassa al 1 gennaio 2025                                     |            |            | 66.555,22  |
| Riscossioni                                                          | 36.053,66  | 191.385,46 | 227.439,12 |
| Pagamenti                                                            | 64.343,61  | 182.097,90 | 246.441,51 |
| Fondo di cassa al 31 dicembre 2025                                   |            |            | 47.552,83  |
| Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre 2025 |            |            |            |
| Differenza                                                           |            |            | 47.552,83  |

Il fondo di cassa risulta composto esclusivamente da fondi ordinari.

### b) Risultato della Gestione Finanziaria

Il risultato della Gestione Finanziaria di competenza presenta un **Avanzo di Amministrazione** di **Euro 57.147,37** come risulta dai seguenti elementi:

|                                                |     |                  |
|------------------------------------------------|-----|------------------|
| Accertamenti                                   | (+) | 287.752,80       |
| Impegni                                        | (-) | 230.605,43       |
| <b>Totale avanzo (disavanzo) di competenza</b> |     | <b>57.147,37</b> |

così dettagliati:

|                                    |                         |                  |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Riscossioni                        | (+)                     | 191.385,46       |
| Pagamenti                          | (-)                     | 182.097,90       |
| <i>Differenza</i>                  | <i>[A]</i>              | 9.287,56         |
| Residui attivi                     | (+)                     | 96.367,34        |
| Residui passivi                    | (-)                     | 48.507,53        |
| <i>Differenza</i>                  | <i>[B]</i>              | 47.859,81        |
| <b>Totale avanzo di competenza</b> | <b><i>[A] - [B]</i></b> | <b>57.147,37</b> |

Il risultato della gestione finanziaria anno 2025 può ritenersi più che soddisfacente.

La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2025, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

| EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE - ESERCIZIO 2025 |   |                    |
|-----------------------------------------------|---|--------------------|
| ENTRATE CORRENTI                              | + | € 265.797,14       |
| SPESE CORRENTI                                | - | € 208.649,77       |
| DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE                  | = | € 57.147,37        |
| EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE - ESERCIZIO 2025 |   |                    |
| ENTRATE CONTO CAPITALE                        | + |                    |
| SPESE CONTO CAPITALE                          | - | € 0,00             |
| DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE                  | = | € 0,00             |
| <b>SALDO GESTIONE CORRENTE E C/CAPITALE</b>   |   | <b>€ 57.147,37</b> |

### c) Risultato di amministrazione

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2025 presenta un **AVANZO** di Amministrazione di Euro 569.745,91

come risulta dai seguenti elementi:

|                                                                   |  | In conto   |            | Totale     |
|-------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|------------|
|                                                                   |  | RESIDUI    | COMPETENZA |            |
| Fondo di cassa al 1° gennaio 2025                                 |  |            |            | 66.555,22  |
| RISCOSSIONI                                                       |  | 36.053,66  | 191.385,46 | 227.439,12 |
| PAGAMENTI                                                         |  | 64.343,61  | 182.097,90 | 246.441,51 |
| Fondo di cassa al 31 dicembre 2025                                |  |            |            | 47.552,83  |
| PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre   |  |            |            |            |
| Differenza                                                        |  |            |            | 47.552,83  |
| RESIDUI ATTIVI                                                    |  | 570.667,78 | 96.367,34  | 667.035,12 |
| RESIDUI PASSIVI                                                   |  | 96.334,51  | 48.507,53  | 144.842,04 |
| Differenza                                                        |  |            |            | 522.193,08 |
| Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2024 |  |            |            | 569.745,91 |

|                                                                                    |                                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Suddivisione<br/>dell'avanzo (disavanzo)<br/>di amministrazione complessivo</b> | Fondi vincolati                       | 197.416,36        |
|                                                                                    | T.F.R. Dipendente                     | 66.443,03         |
|                                                                                    | Fondi Svalutazione Crediti            | 130.973,33        |
|                                                                                    | F.do Rischi ed Oneri Diversi Gestione |                   |
|                                                                                    | Fondi non vincolati                   | 372.329,55        |
|                                                                                    | <b>Totale avanzo/disavanzo</b>        | <b>569.745,91</b> |

### Raccomandazioni e suggerimenti

Si consiglia vivamente di evitare eventuali futuri utilizzi anche dei Fondi non vincolati vista l'esiguità delle disponibilità liquide rispetto al forte incremento delle rette non riscosse, e visto soprattutto che ormai la fase più incisiva dell'azione posta in essere per il recupero delle somme dai morosi. Si consiglia di proseguire l'azione di recupero avviata negli anni precedenti e di procedere ad una più attenta analisi dei residui attivi valutando l'anzianità dei residui, l'importo e se sono stati trasferiti all'Agente della Riscossione per eventuali altre azioni da porre in essere non per ultimo un eventuale stralcio a seguito di valutazione di anti-economicità.

---

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

**Gestione di competenza**

|                                   |   |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Totale accertamenti di competenza | + | 287.752,80       |
| Totale impegni di competenza      | - | 230.605,43       |
| <b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>  |   | <b>57.147,37</b> |

**Gestione dei residui**

|                                      |   |                    |
|--------------------------------------|---|--------------------|
| Maggiori residui attivi riaccertati  | + |                    |
| Maggiori residui passivi riaccertati | - |                    |
| Minori residui attivi riaccertati    | - | 234.605,78         |
| Minori residui passivi riaccertati   | + | 19.979,66          |
| <b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>        |   | <b>-214.626,12</b> |

**Riepilogo**

|                                                            |  |                   |
|------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| SALDO GESTIONE COMPETENZA                                  |  | 57.147,37         |
| SALDO GESTIONE RESIDUI                                     |  | -214.626,12       |
| AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO                       |  |                   |
| AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO                   |  | 727.224,66        |
| <b>AVANZO (DISAVANZO) DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2025</b> |  | <b>569.745,91</b> |

**Gestione dei residui**

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi. I risultati di tale verifica sono i seguenti:

**Residui attivi**

| <i>Gestione</i>  | <i>Residui iniziali</i> | <i>Residui riscossi</i> | <i>Residui da riportare</i> | <i>Totale residui accertati</i> | <i>Minori residui</i> |
|------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Corrente         | 836.426,30              | 35.603,66               | 570.311,98                  | 664.102,98                      | -172.323,32           |
| di cui vincolati |                         |                         |                             |                                 |                       |
| C/capitale       |                         |                         |                             |                                 |                       |
| Partite di giro  | 4.900,92                | 450,00                  | 355,80                      | 2.932,14                        | -1.968,78             |
| <b>Totale</b>    | <b>841.327,22</b>       | <b>36.053,66</b>        | <b>570.667,78</b>           | <b>667.035,12</b>               | <b>-174.292,10</b>    |

**Residui passivi**

| <i>Gestione</i>  | <i>Residui iniziali</i> | <i>Residui pagati</i> | <i>Residui da riportare</i> | <i>Totale residui impegnati</i> | <i>Minori residui</i> |
|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Corrente         | 173.974,20              | 61.372,45             | 94.292,66                   | 140.582,07                      | -33.392,13            |
| di cui vincolati |                         |                       |                             |                                 |                       |
| C/capitale       |                         |                       |                             |                                 |                       |
| Partite di giro  | 6.683,58                | 2.971,16              | 2.041,85                    | 4.259,97                        | -2.423,61             |
| <b>Totale</b>    | <b>180.657,78</b>       | <b>64.343,61</b>      | <b>96.334,51</b>            | <b>144.842,04</b>               | <b>-35.815,74</b>     |

La consistenza dei residui di anni precedenti deriva principalmente da quote di iscrizione non ancora rimosse. Si invita il Consiglio Direttivo a proseguire nell'Azione di recupero.

**Analisi del conto del bilancio****a) Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2025**

| <b>Entrate</b>                      |                  | <i>Previsione<br/>iniziali</i> | <i>Rendiconto<br/>2025</i> | <i>Differenza</i> | <i>Scostam.</i> |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Titolo I</i>                     | Entrate correnti | 246.530,00                     | 265.797,14                 | 19.267,14         | 8%              |
| <i>Titolo II</i>                    | c/capitale       |                                |                            |                   |                 |
| <i>Titolo III</i>                   | Partite di giro  | 50.000,00                      | 21.955,66                  | -28.044,34        | -56%            |
| Avanzo di amministrazione applicato |                  |                                |                            |                   | -----           |
| <b>Totale</b>                       |                  | <b>296.530,00</b>              | <b>287.752,80</b>          | <b>-8.777,20</b>  | <b>-3%</b>      |

| <b>Spese</b>      |                         | <i>Previsione<br/>definitiva</i> | <i>Rendiconto<br/>2025</i> | <i>Differenza</i> | <i>Scostam.</i> |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Titolo I</i>   | Spese correnti          | 243.030,00                       | 208.649,77                 | 34.380,23         | 14%             |
| <i>Titolo II</i>  | Spese in conto capitale | 3.500,00                         |                            | 3.500,00          | 100%            |
| <i>Titolo III</i> | Partite di giro         | 50.000,00                        | 21.955,66                  | 28.044,34         | 56%             |
| <b>Totale</b>     |                         | <b>296.530,00</b>                | <b>230.605,43</b>          | <b>-65.924,57</b> | <b>-22%</b>     |

Dall'analisi degli scostamenti tra le entrate e le spese inizialmente previste e quelle accertate ed impegnate si rileva :

- 1) le entrate correnti accertate per €. 265.797,14 sono maggiori rispetto alle previsioni iniziali di € 246.530,00.
- 2) le spese correnti per € 208.649,77 sono minori rispetto alle previsioni di € 243.030,00.

### *Analisi delle principali poste*

Le entrate accertate nell'anno 2025 presentano i seguenti scostamenti rispetto alle previsioni iniziali

| <b>Entrate</b>                      |                                                   | <i>Previsione<br/>iniziale</i> | <i>Rendiconto<br/>2025</i> | <i>Differenza</i> | <i>Scostam.</i> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Titolo I.1</i>                   | Contributi Iscritti                               | 234.800,00                     | 247.907,25                 | 13.107,25         | 6%              |
| <i>Titolo I.2</i>                   | Entrate Prestazioni Servizi                       | 4.530,00                       | 6.700,00                   | 2.170,00          | 48%             |
| <i>Titolo I.3</i>                   | Proventi Patrimoniali                             | 7.200,00                       | 11.155,00                  | 3.955,00          | 55%             |
| <i>Titolo I.4</i>                   | Poste Correttive e Compensative di Spese Correnti |                                |                            |                   |                 |
| <i>Titolo I.5</i>                   | Entrate varie                                     |                                | 34,89                      | 34,89             | 100%            |
| <i>Titolo III.3</i>                 | Partite di Giro                                   | 50.000,00                      | 21.955,66                  | -28.044,34        | -56%            |
| Avanzo di amministrazione applicato |                                                   |                                |                            |                   |                 |
| <b>Totale</b>                       |                                                   | <b>296.530,00</b>              | <b>287.752,80</b>          | <b>-8.777,20</b>  |                 |

| <b>Spese</b>       |                                      | <i>Previsione<br/>iniziale</i> | <i>Rendiconto<br/>2025</i> | <i>Differenza</i> | <i>Scostam.</i> |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| <i>Titolo I.1</i>  | Uscite Organi Ente                   | 69.200,00                      | 61.122,67                  | -8.077,33         | -12%            |
| <i>Titolo I.2</i>  | Oneri Personale Dipendente           | 73.080,00                      | 63.249,59                  | -9.830,41         | -13%            |
| <i>Titolo I.3</i>  | Uscite per beni e servizi            | 57.210,00                      | 45.172,18                  | -12.037,82        | -21%            |
| <i>Titolo I.4</i>  | Uscite per prestazioni Istituzionali | 41.600,00                      | 38.469,73                  | -3.130,27         | -8%             |
| <i>Titolo I.5</i>  | Oneri Finanziari                     | 1.540,00                       | 568,60                     | -971,40           | -63%            |
| <i>Titolo I.6</i>  | Oneri tributari                      | 400,00                         | 67,00                      | -333,00           | -83%            |
| <i>Titolo I.7</i>  | Spese non classificate in altre voci |                                |                            |                   |                 |
| <i>Titolo XII</i>  | Uscite in Conto Capitale             | 3.500,00                       |                            | -3.500,00         | -100%           |
| <i>Titolo XIII</i> | Uscite Partite di Giro               | 50.000,00                      | 21.955,66                  | -28.044,34        |                 |
| <b>Totale</b>      |                                      | <b>296.530,00</b>              | <b>230.605,43</b>          | <b>-65.924,57</b> |                 |

## **CONTO ECONOMICO**

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di

competenza economica così sintetizzati:

|                                                            | <b>2025</b>      |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>A Proventi della gestione</i>                           | 265.797,14       |
| <i>B Costi della gestione</i>                              | 208.649,77       |
| <b>Risultato della gestione</b>                            | <b>57.147,37</b> |
| <i>C Proventi ed oneri da aziende speciali partecipate</i> |                  |
| <b>Risultato della gestione operativa</b>                  | <b>57.147,37</b> |
| <i>D Proventi (+) ed oneri (-) finanziari</i>              | 29.303,44        |
| <i>E Proventi (+) ed oneri (-) straordinari</i>            | - 5.857,54       |
| <b>Risultato economico di esercizio</b>                    | <b>80.593,27</b> |

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei principi contabili. Il risultato economico di competenza dell'esercizio 2025 risulta essere superiore rispetto all'avanzo del 2024.

## **CONTO DEL PATRIMONIO**

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2025 sono così riassunti:

| <b>Attivo</b>                   | <b>31/12/2025</b> | <b>Passivo</b>                  | <b>31/12/2025</b> |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Immobilizzazioni immateriali    | 2.982,90          | <b>Patrimonio netto</b>         | <b>379.856,56</b> |
| Immobilizzazioni materiali      | 71.506,79         | Debiti Diversi                  | 76.596,68         |
| Immobilizzazioni finanziarie    |                   | Fondo Svalutazione Crediti      | 130.973,33        |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>  | <b>74.489,69</b>  | Fondo Trattamento Fine rapporto | 66.443,03         |
| Rimanenze                       |                   | Fondo Rischi e Oneri            | 5.000,00          |
| Crediti                         | 667.035,12        | Fondi Ammortamento              | 52.614,77         |
| Depositi Cauzionali             | 3.000,00          | <b>Totale debiti</b>            | <b>331.627,81</b> |
| Disponibilità liquide           | 47.552,83         |                                 |                   |
| <b>Totale attivo circolante</b> | <b>717.587,95</b> |                                 |                   |
| Ratei e risconti                |                   |                                 |                   |
| <b>Totale dell'attivo</b>       | <b>792.077,64</b> | <b>Totale del passivo</b>       | <b>711.484,37</b> |
| Perdita di esercizio            |                   | Avanzo Economico                | 80.593,27         |
| <b>Totale dell'attivo</b>       | <b>792.077,64</b> | <b>Totale del passivo</b>       | <b>792.077,64</b> |

Il risultato positivo della gestione di competenza ammontante ad € 80.593,27 Tale risultato deve considerarsi positivo ed evidenzia una attenta gestione da parte del Consiglio Direttivo per l'anno 2025.

## **RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE**

L'Organo di Revisione sulla base delle verifiche effettuate ed a quanto esposto nei punti precedenti nonché in relazione alle verifiche di regolarità amministrative e contabili, attesta l'esatta

corrispondenza dei dati di sintesi con i dati analitici di bilancio.

Raccomanda:

- di continuare a porre in essere ogni azione utili per la riscossione dei residui attivi già assiduamente avviate e di analizzare attentamente ed analiticamente i residui attivi più anziani, anche e soprattutto dopo le azioni avviate dai legali, e valutare di porre in essere uno stralcio graduale degli stessi;
- la verifica costante degli equilibri finanziari.

## **CONCLUSIONI**

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Caserta, lì 08/04/2025

**L'ORGANO DI REVISIONE**

**DOTT. RAFFAELE PIA**

Firmato digitalmente da: Raffaele Pia  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC CASERTA/93065410610  
Data: 08/04/2026 12:58:12