

Oggetto **POSTA CERTIFICATA: RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER. [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|119616|28-07-2021][184510153|178272991]**

Mittente "Per conto di: dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it" <posta-certificata@pcert.sogei.it>

Destinatario <COLLEGIO.CASERTA@GEOPEC.IT>

Rispondi a <dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it>

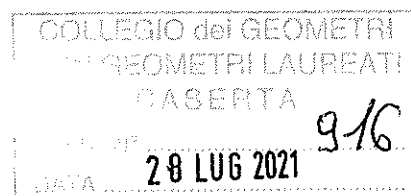
Data 2021-07-28 09:23

- daticert.xml (~1 KB)
- postacert.eml (~207 KB)
- AGEDP-CE_119616_2021_1784.pdf.p7m (~152 KB)
- Segnatura.xml (~2 KB)
- InfoProtocollo.txt (~309 B)
- Firma digitale (~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/07/2021 alle ore 09:23:03 (+0200) il messaggio "RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER. [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|119616|28-07-2021][184510153|178272991]" è stato inviato da "dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it" indirizzato a: COLLEGIO.CASERTA@GEOPEC.IT

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2941.20210728092303.04138.52.1.22@pcert.sogei.it



Oggetto **RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER. [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|119616|28-07-2021][184510153|178272991]**

Mittente dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it

Destinatario <COLLEGIO.CASERTA@GEOPEC.IT>

Data 2021-07-28 09:23

Invio di documento protocollato

Oggetto: RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER.

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell'Agenzia per l'Italia digitale (www.digitpa.gov.it).

Oggetto **RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER. [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|119616|28-07-2021|][184510153|178272991]**

Mittente dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it 

Destinatario <COLLEGIO.CASERTA@GEOPEC.IT>

Data 2021-07-28 09:23

- AGEDP-CE_119616_2021_1784.pdf.p7m (~152 KB)
 - Segnatura.xml (~2 KB)
 - InfoProtocollo.txt (~309 B)
-

Invio di documento protocollato

Oggetto: RAVVEDIMENTO OPEROSO PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI VARIAZIONE AL CATASTO FABBRICATI MODIFICHE AL FRONT-END DELLA PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI DOC.FA. DI SISTER.

Allegati: 2

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.digitpa.gov.it).

Caserta,

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Caserta
Via Botticelli, 32
81100 CASERTA
(pec: ordine@ordingce.it)

All'Ordine degli Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Caserta
Corso Trieste n.31
81100 CASERTA
(pec: archcaserta@pec.aruba.it)

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati di Caserta
Corso Trieste, 62
81100 CASERTA
(pec: collegio.caserta@geopec.it)

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali della Provincia di Caserta
Via Tazzoli, 1
81100 CASERTA
(pec: protocollo.odaf.caserta@conafpec.it)

Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della Provincia di Caserta
Viale Medaglie D'Oro, 13
81100 CASERTA
(pec: collegiodicaserta@pec.cnpi.it)

Al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Provincia di Caserta
Piazza Roma, 79
81016 PIEDIMONTE MATESE (CE)
(pec: collegio.caserta@pec.peritiagrari.it)

Al Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici
e degli Agrotecnici Laureati di Napoli e
Caserta

Via Domitiana, n 152 (Licola)
80072 POZZUOLI (NA)
(pec: napoli@pecagrotecnici.it)

E p.c.:
Alla Direzione Regionale della Campania
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

NAPOLI

Informativa n. 1

OGGETTO: Ravvedimento operoso per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End della presentazione dichiarazioni Doc.Fa. di Sister.

L'Agenzia informa gli Ordini Professionali affinché gli stessi informino gli iscritti su quanto segue:

Per effetto delle modifiche apportate dall'art. 34-*quinquies* del D.L. 10 gennaio 2006, n. 4, aggiunto in sede di conversione dalla legge 9 marzo 2006, n. 80, agli articoli 28 e 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, con legge 11 agosto 1939, n. 1249, il termine per la presentazione delle dichiarazioni in catasto relative alle unità immobiliari di nuova costruzione, alle unità che transitano dalla categoria esente a quella soggetta ad imposta in seguito alla perdita dei requisiti per godere dell'esenzione, nonché per la presentazione delle dichiarazioni relative alle mutazioni nello stato di unità immobiliari già censite, viene stabilito in **30 giorni** decorrenti dalla data dell'evento a cui ciascuna singola disposizione riconnette l'obbligo di dichiarazione.

Per la verifica del rispetto di tale termine, nelle dichiarazioni Doc.Fa. è prevista l'indicazione della data di ultimazione lavori per le dichiarazioni di nuova costruzione, e della data di completamento della variazione, per le dichiarazioni riguardanti le mutazioni nello stato delle unità immobiliari già censite.

Il mancato rispetto del termine sopra indicato per la presentazione delle dichiarazioni di aggiornamento catastale comporta l'insorgere di una violazione che decorre dal giorno successivo al suddetto termine¹.

L'art. 1, comma 637, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di Stabilità 2015), ha modificato l'art. 13 del D. Lgs. 18 dicembre 1997, n. 472, introducendo, in particolare, a decorrere dal 1° gennaio 2015, nuovi e più ampi termini a favore del contribuente per ravvedersi e beneficiare di ulteriori graduazioni della misura della sanzione.

Nello schema di seguito riportato sono indicati alcuni dati di interesse, comprensivi degli importi delle sanzioni Doc.Fa. (per ogni unità immobiliare) e Pregeo, e gli importi in misura ridotta calcolati secondo le diverse fattispecie di ravvedimento previste dalle lettere c), b), b-bis) e b-ter) del comma 1 dell'art. 13 del D. Lgs. 472/1997.

Lettera	Termine ravvedimento	Misura (rispetto al minimo edittale)	Sanzione Doc.Fa. (minimo edittale)	Importo ravvedimento Doc.Fa. (per ogni UIU ²)	Sanzione Pregeo (minimo edittale)	Importo ravvedimento Pregeo
c)	entro 90 giorni dalla violazione	1/10	€ 1.032,00	€ 103,20	€ 4,00	€ 0,40
b)	oltre 90 giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 1.032,00	€ 129,00	€ 4,00	€ 0,50
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla	1/7	€ 1.032,00	€ 147,43	€ 4,00	€ 0,57

¹ La sanzione amministrativa attualmente prevista per l'inadempimento riguardante la mancata o ritardata presentazione degli atti di aggiornamento del CEU varia da un minimo di € 1.032,00 ad un massimo di € 8.264,00, mentre quella riguardante l'inadempimento legato alla mancata o ritardata presentazione degli atti Pregeo varia da un minimo di € 4,00 ad un massimo di € 61,00.

² Nel caso di presentazione di più uiu si applica il cumulo **giuridico** disciplinato dall' art. 12 del Decreto legge 18 dicembre 1997, n. 472. Il regime sanzionatorio previsto dal predetto istituto, in caso di tardiva presentazione Docfa, riguarda l'irrogazione di un'unica sanzione prevista per la violazione più grave, aumentata da un quarto (da 2 fino a 4 uiu) al doppio (oltre 14 uiu)

	violazione					
<i>b-ter)</i>	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 1.032,00	€ 172,00	€ 4,00	€ 0,67

Al fine di indirizzare il professionista all'utilizzo dell'istituto del ravvedimento operoso, consentendo così il risparmio della sanzione alla parte dichiarante, è stata implementata sulla piattaforma Sister una nuova funzionalità che, nel caso in cui la data di presentazione della dichiarazione Doc.Fa. ecceda il termine fissato dalla norma, avvisa il professionista con uno specifico messaggio³, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Il sistema inoltre verifica che la data indicata sulla pagina SISTER sia identica a quella del documento Doc.Fa. trasmesso e, in caso di difformità, lo respinge automaticamente, senza intervento dell'operatore.

Le nuove funzionalità saranno attive dal **10.08.2021**.

Qualora il professionista non opti per il ravvedimento operoso, verrà attivata da parte dell'Agenzia l'emissione degli atti di contestazione per irrogazione delle sanzioni, che una volta notificati, non possono più essere oggetto di ravvedimento operoso, con perdita dei relativi benefici.

La presente informativa, a cui ne seguiranno ulteriori, è nell'ottica della compliance e di una fattiva collaborazione tra Agenzia e Utenza qualificata.

Cordiali saluti ed a presto.

Referenti attività presso l'UPT di Caserta:

1) Capo Area Servizi Catastali e Cartografici ing. Colella Luigia

2) Capo Team Doc.Fa. ing. Amendola Carmine

Il Direttore UPT

La Direttrice Provinciale

Del Vecchio Giovanni

Palma Patrizia

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)

(Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente)

³ Il messaggio è il seguente: <<La data di fine lavori indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del "Ravvedimento Operoso", sempreché ne ricorrano ancora le condizioni>>.

<A00>AGEDP-CE</A00><NUMERO_PROTOCOLLO>119616</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>28/07/2021
</DATA><REGISTRO> REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 119616 e data 28/07/2021