









**POSTA CERTIFICATA: CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI
QUINQUENNALI GRATUITE-ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8 DICEMBRE 1938, N. 2153-
MANIFESTI [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|240887|18-10-2022]
[236382424|228857976]**

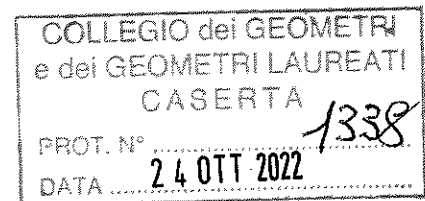
 **Mittente** "Per conto di: dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it" <posta-certificata@pcert.sogei.it>
Destinatario <collegio.caserta@geopec.it>
Rispondi a <dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it>
Data 2022-10-18 12:13

 daticert.xml (~1 KB)  postacert.eml (~1,1 MB)  AGEDP-CE_240887_2022_1784.pdf.p7m (~405 KB)
 AGEDP-CE_240887_2022_1784_All1.pdf.p7m (~423 KB)  Segnatura.xml (~2 KB)  InfoProtocollo.txt (~309 B)  Firma digitale (~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/10/2022 alle ore 12:13:17 (+0200) il messaggio
"CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE-ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8 DICEMBRE 1938, N.
2153- MANIFESTI [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|240887|18-10-2022][236382424|228857976]" è stato inviato da
"dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it"
indirizzato a:
collegio.caserta@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2941.20221018121317.10336.75.2.31@pcert.sogei.it



Oggetto CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE-ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8
DICEMBRE 1938, N. 2153- MANIFESTI [ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|240887|18-10-2022][236382424|228857976]
Mittente dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it
Destinatario <collegio.caserta@geopec.it>
Data 2022-10-18 12:13

Invio di documento protocollato


Oggetto: CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE-ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8 DICEMBRE 1938,
N. 2153- MANIFESTI





Allegati: 3

"Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e
ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La
invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo
contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle
relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la
visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell'Agenzia per l'Italia digitale
(www.digitpa.gov.it).

**CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE-
ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8 DICEMBRE 1938, N. 2153- MANIFESTI
[ENTRATE|AGEDP-CE|REGISTRO UFFICIALE|240887|18-10-2022][236382424|228857976]**

 **Mittente** dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it
Destinatario <collegio.caserta@geopec.it>
Data 2022-10-18 12:13

 AGEDP-CE_240887_2022_1784.pdf.p7m (~405 KB)  AGEDP-CE_240887_2022_1784_All1.pdf.p7m (~423 KB)  Segnatura.xml (~2 KB)
 InfoProtocollo.txt (~309 B)

Invio di documento protocollato

Oggetto: CONSERVAZIONE DEL CATASTO DEI TERRENI - VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE-ARTT.118 E 119 DEL REGOLAMENTO 8 DICEMBRE 1938,
N. 2153- MANIFESTI

Allegati: 3

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Questo messaggio contiene file firmati digitalmente (formato .p7m). Per avere indicazioni sui possibili software per la visualizzazione e la verifica dei documenti firmati digitalmente consultare il sito dell Agenzia per l Italia digitale (www.digitpa.gov.it).

Caserta,

Al Consiglio Notarile di Santa Maria Capua
Vetere
Traversa Mario Fiore, 12
81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)
(pec:
cnd.santamariacapuavetere@postacertificata.n
otariato.it)

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Caserta
Via Botticelli, 32
81100 CASERTA
(pec: ordine@ordingce.it)

All'Ordine degli Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Caserta
Corso Trieste n.31
81100 CASERTA
(pec: archcaserta@pec.aruba.it)

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri
Laureati di Caserta
Corso Trieste, 62
81100 CASERTA
(pec: collegio.caserta@geopec.it)

All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali della Provincia di Caserta
Via Tazzoli, 1
81100 CASERTA
(pec: protocollo.odaf.caserta@conafpec.it)

Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della Provincia di Caserta
Viale Medaglie D'Oro, 13
81100 CASERTA
(pec: collegiodicaserta@pec.cnpi.it)

Al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Provincia di Caserta
Piazza Roma, 79
81016 PIEDIMONTE MATESE (CE)

(pec: collegio.caserta@pec.peritiagrari.it)

Al Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici
e degli Agrotecnici Laureati di Napoli e
Caserta
Via Domitiana, 152 (Licola)
80072 POZZUOLI (NA)
(pec: napoli@pecagrotecnici.it)

Alla Federazione Provinciale Coldiretti
Caserta
Via Cesare Battisti, 50
81100 CASERTA
e-mail: caserta@coldiretti.it

e, p.c.

All'Ufficio Relazioni con il Pubblico
Sede

Prot. n.

Allegati: 1

***OGGETTO: Conservazione del Nuovo Catasto dei Terreni – Verificazioni
quinquennali gratuite – Artt. 118 e 119 del Regolamento 8
dicembre 1938, n.2153. Manifesti.***

In relazione alle attività previste dal Regolamento di cui all'oggetto, si
trasmette il manifesto informativo contenente i Comuni interessati dalle
Verificazioni quinquennali per l'anno 2023.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Capo Team Pasquale Gravina,
tel. 0823/ 257052, indirizzo e-mail pasquale.gravina@agenziaentrate.it.

Cordiali saluti.

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Luisa Maria Maietta
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso L'Ufficio emittente

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI

VERIFICAZIONI QUINQUENNALI GRATUITE

(Artt. 118 e 119 del Regolamento 8 dicembre 1938, n. 2153)

Nel corso del 2023, l'Agenzia delle Entrate farà la verifica quinquennale per rilevare e accertare i cambiamenti avvenuti - sia in aumento che in diminuzione - nella superficie, nella configurazione e nel reddito dei terreni (Articoli 118 e 119 del Regolamento n.2153/1938) nei comuni di: AVERSA, CARINARO, CASAL DI PRINCIPE, CASALUCE, CASAPESENNA, CESA, FRIGNANO, GRICIGNANO D'AVERSA, LUSCIANO, ORTA DI ATELLA, PARETE, SAN CIPRIANO D'AVERSA, SAN MARCELINO, SANT'ARPINO, SUCCIVO, TEVEROLA, TRENTOLA DUCENTA, VILLA DI BRIANO, VILLA LITERNO.

QUANDO E' POSSIBILE CHIEDERE LA VERIFICA

La variazione del reddito dominicale (art. 29 - ex art. 26 - del DPR n. 917/1986) è possibile in caso di:

- sostituzione della qualità di coltura presente in catasto con un'altra di maggiore o minore reddito
- diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per cause di forza maggiore (frane, erosioni ecc.), oppure per infestazioni e/o malattie interessanti le piantagioni, che hanno ridotto la capacità produttiva in maniera radicale.

COME CHIEDERE LA VERIFICA

Per usufruire della verifica quinquennale gratuita, i possessori interessati devono presentare, entro il 31 gennaio del 2023, la denuncia dei cambiamenti all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate (Art. 30 - ex art. 27 - del DPR n. 917/1986), utilizzando i modelli disponibili presso l'Ufficio e sul sito www.agenziaentrate.gov.it, seguendo questo percorso: "Cittadini" - "Fabbricati e terreni" - "Aggiornamento dati catastali e ipotecari" - "Variazioni colturali". Inoltre, i possessori possono presentare la denuncia di variazione colturale utilizzando la procedura informatica gratuita DOCTE 2.0, disponibile sullo stesso sito.

Nelle denunce devono essere indicati, tra l'altro:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza del denunciante, o il domicilio eletto nel Comune se il denunciante ha il domicilio effettivo in un altro Comune;
- il Comune dove si trovano i beni da verificare;
- la causa e il tipo di cambiamenti;
- i dati catastali dei fondi in cui è avvenuto il cambiamento; se le variazioni riguardano porzioni di particelle, deve essere allegata la dimostrazione grafica del frazionamento che potrà essere solo indicativa e, quindi, non necessariamente firmata da un tecnico.

Per le denunce riconosciute regolari l'Ufficio rilascia sempre ricevuta.

L'Ufficio non potrà accettare le denunce per diminuzione di estimo sui beni che non risultano regolarmente intestati ai loro possessori (Art. 115 del Regolamento n. 2153/1938).

Le spese per le verificazioni quinquennali sono a carico dell'Agenzia delle Entrate. Tuttavia, se la denuncia non ha fondamento nel Regolamento di conservazione e neppure nelle norme e istruzioni che hanno disciplinato la formazione del nuovo catasto (art. 126 del Regolamento 2153/1938), i possessori interessati dovranno pagare le spese sostenute dall'Agenzia.

La pubblicazione dei risultati della verifica, a cura dell'Agenzia delle Entrate (Art. 10 della legge n.679/1969), sarà resa nota con apposito manifesto. In ogni caso, se ci saranno variazioni dei redditi, saranno notificate agli interessati (Art. 74, comma 1, della Legge n. 342/2000).

Gli eventuali ricorsi contro le variazioni accertate dovranno essere proposti, nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notifica (Artt. da 16-bis a 22 del Dlgs n. 546/1992), alla Commissione Tributaria Provinciale competente per territorio.

Si ricorda infine che da questa disciplina sono esclusi i cambiamenti dipendenti da costruzioni di nuovi fabbricati, (Art. 8 della Legge n. 679/1969, Art. 1 del DPR n. 139/1998 e Art. 13, comma 14 ter, del DI n.201/2011).

Il responsabile del procedimento è dott.ssa Luisa Maria Maietta, Direttrice Provinciale (art. 5, Legge n. 241/1990).

(Data)

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Luisa Maria Maietta

RIFERIMENTI NORMATIVI

ESTRATTO DEL D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917

Art. 29 (ex art. 26) - Variazioni del reddito dominicale

1. Dà luogo a variazioni del reddito dominicale in aumento la sostituzione della qualità di coltura allibrata in catasto con altra di maggior reddito.
2. Danno luogo a variazioni del reddito dominicale in diminuzione: a) la sostituzione della qualità di coltura allibrata in catasto con altra di minore reddito; b) la diminuzione della capacità produttiva del terreno per naturale esaurimento o per altra causa di forza maggiore, anche se non vi è stato cambiamento di coltura, ovvero per eventi fitopatologici o entomologici interessanti le piantagioni

Le denunce devono essere compilate sopra un modulo a stampa fornito dall'Amministrazione e devono essere presentate all'Ufficio Provinciale - Territorio dell'Agenzia delle Entrate nel termine di sei mesi dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali.

Alla denuncia deve essere allegato un tipo mappale, riportante la rappresentazione grafica dell'avvenuta variazione, da eseguirsi sopra un estratto autentico della mappa catastale comprendente la particella o le particelle sulle quali insistono, in tutto o in parte, i nuovi fabbricati e le altre stabili costruzioni, edificate, con le relative attinenze coperte e scoperte.

(omissis)
Art. 10 - Verificazioni in interi

<A00>AGEDP-CE</A00><NUMERO_PROTOCOLLO>240887</NUMERO_PROTOCOLLO><DATA>18/10/2022</DATA><REGISTRO>
REGISTRO UFFICIALE </REGISTRO>

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 240887 e data 18/10/2022