Gmail

caserta collegiogeometri <casertacollegiogeometri@gmail.com>

Convenzione CNGEGL/ISMEA - Sollecito conferimento incarichi

1 messaggio

IL PRESIDENTE <comunicazione_sollecito@news.cng.it> 20 ottobre 2023 alle ore 09:59
Rispondi a: no-reply_comunicazione_sollecito@news.cng.it
A: casertacollegiogeometri@gmail.com

Si prega di prendere visione della comunicazione allegata:

https://www.cng.it/documents/20142/612339/Prot+11172+-+Convenzione+CNGeGL-ISMEA+-+Sollecito+conferimento+incarichi.pdf/fbbf3e34-e5a1-7ce0-a4d2-90c1243d7eb9

Cordiali saluti
Maurizio Savoncelli
Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

L'indirizzo email a cui viene inviata la presente comunicazione è utilizzato in ottemperanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679). Ricevi questa comunicazione perché, al momento dell'iscrizione all'albo dei Geometri e Geometri Laureati, hai trasmesso i Tuoi dati anagrafici e di contatto al Tuo Collegio Provinciale che provvede ad inserirli nell'Anagrafe Nazionale del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati. Se desideri cancellare la tua iscrizione a questa newsletter, clicca qui.

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. **CT** Area **1**
Rif. del
Allegati: **Come da testo**

Ai Geometri iscritto all'Albo – loro sedi

Oggetto: Convenzione CNGeGL/ISMEA- Sollecito conferimento incarichi

Con riferimento alla Convenzione in oggetto, si comunica che ISMEA ha segnalato l'esigenza di individuare ulteriori tecnici ai quali poter conferire incarichi per le attività di supporto nelle fasi di escomio ed attività correlate, stante la crescente necessità di doversi avvalere della collaborazione di Geometri iscritti all'EEP che abbiano aderito alla Convenzione, sull'intero territorio Nazionale con particolare riguardo alle regioni meridionali.

In funzione della suddetta richiesta, si invitano pertanto i Colleghi che intendano aderire alla Convenzione in oggetto, ad adempiere a quanto riportato nelle note prot. n. 1709 del 13 febbraio 2023 e prot. n. 4274 del 13 aprile 2023 che per opportunità si allegano.

Con l'occasione, si invitano altresì i Colleghi che hanno già aderito alla Convenzione ma non risultano ancora completamente abilitati come segnalato da ISMEA, a completare con cortese sollecitudine le procedure necessitanti attraverso il portale ISMEA dedicato, consentendo il conferimento di incarichi per i quali si è resa disponibilità attraverso la manifestazione d'interesse, dando quindi continuità e più completa attuazione alla sottoscrizione della Convenzione in oggetto.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)

/md

Piazza Colonna, 361
00187 Roma
Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336
www.cng.it
cng@cng.it
C.F. 80053430585

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0011172 del 18/10/2023 - Area: A1
Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. CT Area 1
Rif. del
Allegati **come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati Regionali
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Convenzione CNGeGL/ISMEA - affidamento attività tecniche

Si trasmette la Convenzione in oggetto - siglata in data 31 gennaio 2023 - stipulata in ragione di quanto disposto dall'art.4 del "*Protocollo d'Intesa*" sottoscritto con ISMEA nel 2020 e rinnovato in data 3 gennaio 2023 (allegato alla presente), relativamente all'affidamento di incarichi professionali a titolo oneroso.

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE
(Maurizio Savoncelli)

Piazza Colonna, 361
00187 Roma
Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336
www.cng.it
cng@cng.it
C.F. 80053430585

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0011172 del 18/10/2023 - Area: A1
Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

ISMEA

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE PER ASSISTENZA NELLA FASE DI ESCOMIO DEL FONDO DA PARTE DI ISMEA

tra

L'**Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA** (d'ora in poi per brevità ISMEA), Ente pubblico economico nazionale, con sede in Roma, Viale Liegi, 26, C.F. 08037790584 e P.I. 01942351006, in persona del Direttore Generale, Avv. Maria Chiara Zaganelli

e

Il **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL)**, (d'ora in poi per brevità CNGeGL) con sede legale in Roma - Piazza Colonna n. 361, C.F. 80053430585, in persona del Presidente: geom. Maurizio Savoncelli

PREMESSO CHE

- L' **ISMEA**, in relazione al proprio patrimonio immobiliare, con particolare riguardo ai fondi/aziende sottoposte ad escomio, necessita di servizi tecnici ed attività correlate da affidare a tecnici regolarmente iscritti ai propri albi professionali e nella fattispecie agli iscritti agli Albi dei Geometri e Geometri Laureati, nonché attività connesse ai servizi finanziari laddove necessita la valutazione immobiliare dei cespiti posti in garanzia;

- Il **CNGeGL** rappresenta a livello nazionale la Categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo ed alla promozione della Categoria, anche sottoscrivendo convenzioni per l'affidamento di incarichi in garanzia della qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;

- **ISMEA** e **CNGeGL** hanno già sottoscritto un "Protocollo d'Intesa" sulla collaborazione tra gli stessi Enti, in attuazione del quale e di quanto ivi specificatamente stabilito all'art. 4 (con riguardo alle "*attività che prevedono contenuto economico*"), la presente Convenzione costituisce attuazione diretta;

- per l'affidamento delle attività tecniche oggetto della presente Convenzione si opta per il conferimento d'incarico "a chiamata diretta";

- la tabella complegata come "Tabella A-A1" alla presente Convenzione è parte integrante della stessa, recando "*Parametri per la trasparenza, l'unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) dei compensi professionali*";

*** ISMEA - Protocollo in Uscita - 0002496 del 20/01/2023 ***

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1
(Recepimento delle premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2
(Durata)

La presente convenzione avrà durata a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa fino al 31 dicembre 2023 con possibilità di rinnovo per gli anni successivi previo accordo tra le parti.

Art. 3
(Prestazioni professionali oggetto della convenzione)

Le prestazioni professionali oggetto della presente Convenzione sono così individuate:

a) Attività di assistenza nella fase di esonerio del fondo da parte di ISMEA

L'attività principale da svolgere, che prevede l'assistenza all'Avvocato incaricato dall'Istituto (previa concertazione circa le attività da svolgersi e verifica completezza collazione documentale necessitante) alla presenza dell'all'Ufficiale Giudiziario nominato dal Tribunale nella fase di liberazione del fondo da parte degli ex assegnatari o terzi soggetti da effettuare in loco, consiste in:

1. individuazione del fondo,
2. verifica dei confini, qualora non correttamente identificati in mappa o in caso di contenzioso tra le parti,
3. verifica dei punti di accesso al fondo,
4. verifica della presenza di eventuali servitù sul fondo,
5. verifica dello stato dei luoghi e successiva redazione di un verbale di consistenza del fondo sulla base di un modello fornito da ISMEA,
6. verifica delle colture in essere e della corrispondenza con la situazione catastale,
7. in caso di fabbricati presenti sul fondo, verifica regolarità catastale amministrativa ed edilizio-urbanistica dei fabbricati con indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione (censimento dal catasto terreni al catasto fabbricati, abusi edilizi sanabili o non sanabili, requisito di ruralità, ecc.) per individuare le regolarizzazioni a cui procedere per il singolo fondo al fine di conoscere le attività che saranno a carico degli aggiudicatari per procedere alla vendita del fondo,
8. in caso di fabbricati diruti, valutazione sulla possibile classe di accatastamento, qualora sussistano i requisiti,
9. laddove non sussista la possibilità di deroga, individuazione dell'espletamento di attività tecniche volte alla regolarizzazione sotto il profilo catastale, attraverso atti di aggiornamento cartografico (Tipo mappale/Frazionamento – Pre.Geo.) verifica dei confini, ed adeguamento/attribuzione rendita catastale (variazioni, nuovo accatastamento – Do.C.FA.),
10. indicazione di eventuale presenza di eternit sulle strutture o di rifiuti speciali in azienda,
11. indicazione della presenza di vasche o pozzi, propedeutica alla successiva verifica della regolarità delle strutture, della presenza delle relative concessioni e dell'eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta).

b) Attività tecniche secondarie per specifiche esigenze:

1. volture catastali riguardo i fondi che risultano ancora intestati agli ex assegnatari ma che dopo la risoluzione devono essere volturati a nome di ISMEA,
2. in caso di lavori di smaltimento eternit a carico di ISMEA, fornitura di preventivo per lo smaltimento e direzione lavori,
3. in caso di segnalazione danni/migliorie, verifica dello stato dei luoghi e perizie di stime,
4. redazione computi metrici per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei,
5. direzione lavori per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei, e
6. attività connesse ai servizi finanziari laddove necessiti la valutazione immobiliare dei cespiti posti in garanzia.

Art. 4
(Individuazione dei professionisti)

ISMEA, in qualità di Committente, affiderà ai geometri indicati dal CNGeGL per tramite dei Collegi provinciali e circondariali (e quindi a professionisti suddivisi per province o circondari e numericamente adeguati ai fondi individuati dall'Istituto), l'incarico di provvedere all'espletamento delle prestazioni di cui al precedente art. 3

Il CNGeGL si impegna ad individuare i professionisti, per tramite dei Collegi di cui al periodo precedente, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, rotazione, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.

Art. 5
(Requisiti del professionista)

Il professionista che intende beneficiare della presente Convenzione dovrà indirizzare la propria manifestazione d'interesse al proprio Collegio di appartenenza mediante apposita dichiarazione (di cui all'allegato B) attestante il possesso dei seguenti requisiti:

1. avere maturato esperienza nel settore di cui all'incarico conferito, comprovata da curriculum allegato;
2. essere in possesso di certificazione ISO17024 e/o iscrizione al REV *(qualora l'incarico preveda la valutazione immobiliare)*;
3. essere abilitato/a all'invio telematico di pratiche presso le Pubbliche Amministrazioni;
4. di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC Professionale;
5. essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e dei requisiti indicati nel Regolamento per l'iscrizione all'EEP Ismea.

Art. 6
(Affidamento dell'incarico)

Il professionista, al momento dell'accettazione dell'incarico, dovrà sottoscrivere apposita assunzione d'impegno ad espletare, in aderenza alle attività tecniche individuabili al momento stesso e suscettibili di integrazione in sede di sopralluogo o verifica, tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale procedura tecnica di cui all'incarico conferitogli, secondo i parametri indicati nell'allegato denominato "Tabella A-A1".

L'ISMEA si impegna a fornire al professionista tutta la documentazione e gli elementi necessari riguardo il fondo o altri elementi caratterizzanti l'incarico, nonché delega necessitante per accesso ad atti amministrativi e/o catastali o comunque laddove richiesta ai fini dell'espletamento dell'incarico.

La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato anche in funzione di quanto emergerà dal sopralluogo e pertanto, suscettibile di integrazione, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità, i tempi di consegna ed il compenso pattuito con il professionista.

Nell'eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazioni etc.), il professionista incaricato è tenuto a darne tempestiva comunicazione alla committente ISMEA o alla struttura operativa da questi indicata.

Qualora il professionista incaricato ritenesse di non poter espletare l'incarico, dovrà, senza indugio, informare ISMEA (specificando dettagliatamente i motivi). In caso di rinuncia non corredata da idonee motivazioni, ISMEA ha la facoltà di cancellare d'ufficio dall'Elenco il professionista incaricato.

L'amministrazione dell'ISMEA non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece conferiti, in ragione soltanto delle concrete necessità derivanti dalla fase di esonerio e/o attività correlate e comunque elencate al precedente art.3.

Gli eventuali incarichi potranno essere conferiti solo previa iscrizione dei professionisti all'Elenco Esperti e Professionisti dell'ISMEA.

Art. 7
(Trattamento dati personali)

Le Parti del presente accordo si impegnano a trattare i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente protocollo di intesa in ossequio ai principi generali e alla disposizioni particolari dettate dalla normativa di riferimento, ovvero dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché in conformità alle linee guida emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa citata, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza volte alla protezione dei dati personali. Le informazioni saranno trattate, con mezzi informatici e manuali, al fine di dare corretta esecuzione delle attività di cui al presente protocollo.

Le Parti dànno atto che il presente protocollo d'intesa o parte di esso, ivi compresi i dati personali eventualmente citati, potrà essere oggetto di diffusione nel rispetto degli obblighi normativi imposti dalla disciplina di settore in materia di trasparenza e anticorruzione al cui pedissequo rispetto il CNGeGL è tenuto.

Art. 8
(Allegati alla convenzione)

Fanno parte integrante della presente convenzione i seguenti allegati:

1. "Tabella A-A1" "Parametri per la trasparenza, l'unitarietà e la semplicità nella determinazione (consensuale) dei compensi professionali" (Allegato "A");
2. Dichiarazione del professionista (Allegato "B").

Art. 9
(Norme finali e di rinvio)

Il CNGeGL si impegna a divulgare la presente Convenzione presso i Collegi provinciali e circondariali e tra gli iscritti all'Albo professionale.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le Parti rinviano alle norme del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale

per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

Avv. Maria Chiara Zaganelli _____

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio Savoncelli _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341 e 1342 Codice Civile si approvano specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli della presente convenzione: **Art. 1** *(Recepimento delle premesse)*, **Art. 2** *(Durata)*, **Art. 3** *(Prestazioni professionali oggetto della convenzione)*; **Art. 4** *(Individuazione dei professionisti)*, **Art. 5** *(Requisiti del professionista)*, **Art. 6** *(Affidamento dell'incarico)*, **Art. 7** *(Trattamento dati personali)*, **Art. 8** *(Allegati alla convenzione)*, **Art. 9** *(Norme finali e di rinvio)*.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma nella data risultante dalla apposizione della firma digitale

per ISMEA, rappresentato dal Direttore Generale

Avv. Maria Chiara Zaganelli _____

per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente

Geom. Maurizio Savoncelli _____

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

TABELLA "A"

PARAMETRI PER LA TRASPARENZA, L'UNITARIETÀ E LA SEMPLICITÀ NELLA DETERMINAZIONE (CONSENSUALE) DEGLI ONORARI PROFESSIONALI

allegata a:

"Convenzione per l'affidamento delle attività tecniche per assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA ed altre attività tecniche"

a) Attività di assistenza nella fase di escomio del fondo da parte di ISMEA

L'attività principale da svolgere, che prevede l'assistenza all'Avvocato incaricato dall'Istituto ed all'Ufficiale Giudiziario nominato dal Tribunale nella fase di liberazione del fondo da parte degli ex assegnatari o terzi soggetti da effettuare in loco con l'ausilio di collazione documentale aggiornata fornita da ISMEA (*), con richiamo alla "Tabella A1" per le specifiche attività che lo richiedano, che consistono in:

(*) *nel caso di mancata fornitura collazione documentale aggiornata da parte di ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti, oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previa rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richiederà, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce*

- Individuazione del fondo
- Verifica dei confini con metodo speditivo, qualora non correttamente identificati in mappa o in caso di contenzioso tra le parti, senza l'ausilio di idonea strumentazione
- Verifica dei punti di accesso al fondo
- Verifica della presenza di eventuali servitù sul fondo
- Verifica dello stato dei luoghi e redazione di un verbale di consistenza del fondo sulla base di un modello fornito da ISMEA
- Verifica delle colture in essere e della corrispondenza con la situazione catastale

A) *in funzione dell'estensione del fondo (SCAGLIONI):*

fino a (Ha.a.ca.) 10.00.00 = € 200,00

oltre (Ha.a.ca.) 10.00.00 e fino a (Ha.a.ca.) 25.00.00 = € 350,00

oltre (Ha.a.ca.) 25.00.00 e fino a (Ha.a.ca.) 50.00.00 = € 400,00

(Importo minimo: € 200,00)

B) In funzione delle necessità derivanti per l'espletamento dell'incarico con dovuta diligenza, ovvero laddove espressamente richiesti, si richiamano gli altri parametri evidenziati nella residua parte della "TABELLA A" e nell'intera "TABELLA A1".

Sarà cura del professionista, qualora incaricato, concordare preventivamente con ISMEA, oltre alle prestazioni di cui al punto A, le ulteriori fasi e prestazioni necessarie per l'espletamento dell'attività di assistenza.
Si evidenzia che l'espletamento delle prestazioni, in funzione dei diversi regolamenti regionali, può subire variazioni in termini di procedure, tempistica e conseguentemente dei costi tabellati.

In caso di fabbricati presenti sul fondo:

- **Descrizione sintetica come da "verbale di consistenza" fornito da ISMEA**

- **In caso di fabbricati diruti valutazione sulla possibile classe di accatastamento, qualora sussistano i requisiti;**

€ 200,00

- **Pratiche catastali: rilievi metrici, strumentali, tipi mappali/frazionamento (Pre.Geo.) denunce accatastamento/ variazioni (DO.C.FA.);**

ved. Allegato "A1" in calce tolte diritti e tributi catastali

- **Indicare l'eventuale presenza di eternit sulle strutture o di rifiuti speciali in azienda** attraverso relazione sintetica circa la sussistenza corredata da documentazione fotografica;

€ 250,00

- In caso di vasche o pozzi:

la verifica della regolarità delle strutture, della presenza delle relative concessioni ed eventuale documentazione per la messa in sicurezza (ove dovuta)
Per ogni vasca o pozzo:

con l'ausilio di documentazione già fornita (*): € 500,00

(*) nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richieda, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce

---

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

b) Attività secondarie per specifiche esigenze:

- **Volture catastali a nome di ISMEA riguardo i fondi che risultano ancora intestati agli ex assegnatari ma che dopo la risoluzione devono essere volturati a nome di ISMEA:**

Per ogni domanda di voltura fino a n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 150.00

Per ogni particella in più oltre n° 10 particelle (oltre diritti/tributi catastali):

€ 10.00

- **In caso di lavori di smaltimento eternit a carico di ISMEA preventivo per lo smaltimento e direzione lavori;**

- *Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:*

fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

- **Verifica dello stato dei luoghi e perizie di stime in caso di segnalazione danni/migliorie con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edili edite dalle locali Camere di Commercio;**

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo stimato:

fino a € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00)=

€ 500,00

- **Redazione computi metrici per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei con riferimento ai prezzi di mercato rilevabili ed accertabili localmente ovvero mediante l'ausilio del prezzario delle opere edito da ASSOVERDE e/o similari;**

Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo computato (stimato):

da € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (solo verifica e stima diretta per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

- **Verifica regolarità catastale dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA (*) consistente in "scheda terreni" e copia rogito compravendita con "patto di riservato dominio" oltre a documentazione aggiornata desumibile dagli atti catastali da parte del tecnico incaricato, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione (*censimento dal catasto terreni al catasto fabbricati, requisito di rurralità, ecc.*) per individuare le regolarizzazioni a cui procedere per il singolo fondo al fine di conoscere le attività che necessitano per procedere alla vendita del fondo; esclusa la verifica di conformità edilizio-urbanistica da espletarsi separatamente qualora se ne ravvisi la necessità in sede di sopralluogo da parte del tecnico incaricato, previa acquisizione documentale probatoria (*accesso atti pratiche edilizie*) e successiva verifica in loco;**

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 150,00

- **Verifica regolarità edilizio-urbanistica dei fabbricati con l'ausilio di collazione documentale fornita da ISMEA e previo accesso atti amministrativi presso Ufficio Tecnico Comunale di competenza (*), mediante rilievo metrico speditivo e fotografico per l'individuazione delle difformità, con conseguente indicazione di quanto necessario alla loro regolarizzazione cui procedere per il singolo fondo, al fine di conoscere le attività che saranno a carico degli aggiudicatari;**

per ogni fabbricato o gruppi di fabbricati contigui o prossimi al fabbricato principale ricadenti nel fondo:

€ 300,00

- **Direzione lavori per eventuali opere di demolizione o estirpo impianti arborei .**
  Onorario a percentuale per interpolazione lineare sull'importo opere (da computo):

da € 5000,00 stimato (10%): a € 200.000,00 stimato (1,00%) = € _____

(per importi superiori: 1,00% sull'importo stimato in eccedenza)

Importo minimo (per importi fino a € 5.000,00) =

€ 500,00

(*) nel caso di necessitante integrazione documentale rispetto a quanto fornito da ISMEA, dovranno computarsi separatamente gli onorari per le prestazioni derivanti oltre alle anticipazioni per diritti, tributi, ecc... previo rilascio Delega sottoscritta da parte di ISMEA per l'accesso agli atti amministrativi e similari che la fattispecie richieda, con riferimento a quanto riportato in "Tabella A1" in calce

Valutazione immobiliare del cespite posto in garanzia:

- **Perizia di stima dell'immobile posto in garanzia (*escluse le attività di verifiche conformità da computarsi a parte*) consistente in relazione descrittiva in cui emergano le caratteristiche determinanti il valore stimato e relativi calcoli, esplicitando la metodologia adottata in funzione della tipologia (comparazione, reddituale, costo di ricostruzione eventualmente deprezzato, ecc...) qualora si tratti di terreni e/o fabbricati non costituenti valori complessivi di azienda (in tal caso da stimare attraverso specifiche metodologie qualora la fattispecie lo richieda);**

in funzione del Valore Stimato:

(importi a SCAGLIONI da sommarsi per interpolazione lineare):

Valore stimato : € _____

IMPORTO MINIMO: fino a € 50.000,00 x 2,00 % = € 50.000,00 x 2,00 % = € 1.000,00 (*)

da € 50.000,00 fino a € 150.000,00 dal 2,00 % al 0,75 % = € ____ x __,__ % = € 750,00(*)

da € 150.000,00 fino a € 300.000,00 dal 0,75 % al 0,50 % = € ____ x __,__ % = € 750,00(*)

da € 300.000,00 fino a € 500.000,00 dal 0,50 % al 0,25 % = € ____ x __,__ % = € 500,00(*)

==========

A) ***TOTALE IMPORTO = €_____***

Importo minimo: € 1.000,00

(*)importo massimo per scaglione

B) oltre € 500.000,00 per importi multipli € 10.000,00 = "n" x € 10.000 x 0,25 % = € _____,__

==========

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

TOTALE ONORARIO A PERCENTUALE ("A"+ "B") = € _____

C) altre attività correlate e propedeutiche alla valutazione (vedi tabella A1): = € _____

TOTALE PRESTAZIONI AGGREGATE per la VALUTAZIONE

("A"+"B"+"C") = € _____

TABELLA "A1"

INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' SPECIFICHE CORRELATE alle ATTIVITA' PRINCIPALI

FASE	DESCRIZIONE	UNITA'	IMPORTI
Rif. att.	Richiesta di documenti catastali all'A.d.E./C.T.-C.F.	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Richiesta del certificato di destinazione urbanistica	Fabbricato	€. 100,00
Rif att.	Richiesta stralcio dello strumento urbanistico vigente con individuazione delle destinazioni funzionali ammissibili nella zona di riferimento	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Ricerca e richiesta di documenti edilizi ordinari, successivi e in sanatoria, abitabilità/agibilità	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Ricerca dei progetti, dei collaudi statici, della certificazione degli impianti e del certificato di prevenzione incendi	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Presentazione di istanze presso le soprintendenze al fine di accertare la presenza di eventuali vincoli diretti/indiretti	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Catalogazione ed archiviazione dei documenti e relazioni	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Verifica ed aggiornamento delle planimetrie esistenti comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Sino a per i primi 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 0,75
Rif. att.	Verifica ed aggiornamento delle planimetrie esistenti comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre i 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 0,50
Rif. att.	Rilievo e produzione di nuove planimetrie comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Sino a per i primi 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 1,50
Rif. att.	Rilievo e produzione di nuove planimetrie comprensivo del rilievo delle aree di pertinenza	Oltre i 500 mq. a mq. di fabbricato	€. 1,00
Rif. att.	Asseverazione delle planimetrie verificate/aggiornate ovvero rilevate	Fabbricato	€. 300,00
Rif. att.	Descrizione sommaria impianti ed utenze	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Individuazioni servitù di fatto	Fabbricato	€. 50,00
Rif. att.	Calcolo delle superfici	Fabbricato	€. 250,00
Rif. att.	Verifica della provenienza	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Verifica della situazione catastale	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Verifica della situazione urbanistica ed edilizia	Fabbricato	€. 250,00
Rif. att.	Verifica della situazione delle occupazioni	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Verifica della situazione dei vincoli	Fabbricato	€. 150,00
Rif. att.	Verifica della situazione delle servitù	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nominativo fino a 5 note	€. 50,00
Rif att.	Ricerche presso le Conservatorie dei registri immobiliari effettuate per via telematica	per ogni nota in più, a nota	€. 2,00
Rif att.	Per integrazioni delle ricerche direttamente presso la Conservatorie dei registri immobiliari	Forfettario oltre ai due punti precedenti	€. 200,00

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

Rif. att.	Presentazione pratica Permesso a Costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/2001	Singola pratica	€. 1'500,00
Rif. att.	Presentazione pratica SCIA in sanatoria art. 37 DPR 380/2001	Singola pratica	€. 1'200,00
Rif. att.	Presentazione pratica Super DIA in sanatoria	Singola pratica	€. 1'900,00
Rif. att.	Presentazione pratica SCIA e progettazione per adeguamento normativo	Singola pratica	€. 2'500,00
Rif. att.	Perfezionamento domande di condono edilizio ancora pendenti	Singola pratica	€. 1'000,00
Rif. att.	Richieste certificato di abitabilità (escluso cert. statico, rotocco in legno e 46/90)	Singola pratica	€. 800,00
Rif. att.	Richiesta abitabilità post condono per singola unità con perizia tecnica giurata	Singola pratica	€. 1'500,00
Rif. att.	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le prime 10 unità (singolo A.P.E.)	Ad unità immobiliare	€. 300,00
Rif. att.	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le prime 10 unità (se cumulativo)	Ad unità immobiliare	€. 200,00
Rif. att.	Attestato Prestazione Energetica del fabbricato, per U.I. fino a 250 mq per le unità oltre le prime 10 (se cumulativo)	Ad unità immobiliare	€. 100,00
Rif. att.	Allineamento della situazione catastale	Fabbricato	€. 100,00
Rif. att.	Tipo Mappale per fabbricati in ampliamento o nuove costruzioni e con PREGEO per modesta entità	Tipo mappale	€. 800,00
Rif. att.	Tipo di frazionamento e/o Tipo mappale per fabbricati di nuova costruzione o ampliamenti rilevanti con PREGEO	Tipo mappale - Frazionamento	€. 1'200,00
Rif. att.	Verifica dei confini con l'ausilio di idonea strumentazione	Verifica confini	€. 1'000,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale inferiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità	Ad unità immobiliare	€. 300,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale inferiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 200,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale superiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità	Ad unità immobiliare	€. 400,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili in tutte le categorie (abitazioni, uffici, negozi, cabine elettriche, depositi, ecc. ... e relative pertinenze) di superficie catastale superiore a 500 mq. compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 300,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili nella categoria speciale D, ovvero in categoria B di superficie compresa tra i 500 mq. ed i 2000 mq. compreso elaborato planimetrico	Ad unità immobiliare	€. 600,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione unità immobiliari censibili nella categoria speciale D, ovvero in categoria B di superficie superiore ai 2000 mq. compreso elaborato planimetrico	Ad unità immobiliare	€. 900,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione (box, posti auto, cantine e locali di modeste dimensioni da dichiarare separatamente all'unità principale) compreso elaborato planimetrico per le prime 10 unità immobiliari	Ad unità immobiliare	€. 130,00
Rif. att.	Denuncia DOCFA di variazione o nuova costruzione (box, posti auto, cantine e locali di modeste dimensioni da dichiarare separatamente all'unità principale) compreso elaborato planimetrico per le successive unità oltre le prime 10	Ad unità immobiliare	€. 100,00
Rif. att.	Redazione e presentazione del solo Elaborato Planimetrico Catastale	Fabbricato fino a 50 unità immobiliari	€. 400,00
Rif. att.	Redazione e presentazione del solo Elaborato Planimetrico Catastale	Fabbricato oltre le 50 unità immobiliari per ogni unità in più	€. 5,00
Rif. att.	Presentazione istanze di intavolazione al Catasto Tavolare (Provincia di Bolzano, Gorizia, Trento, Trieste e Udine)	Fabbricato	€. 1'800,00
Rif. att.	Redazione della certificazione della conformità catastale (L. 122/2010)	Fabbricato	€. 200,00
Rif. att.	Documenti, relazione ed assistenza per atti notarili/locazioni per fabbricati venduti/locati a corpo, ovvero, comprendenti da 1 a 10 unità immobiliari principali (comprese di pertinenze, box, posti auto, ecc.) vendute/locate singolarmente	Fabbricato	€. 500,00

Cod.IPA: cn_geome - Cod.Registro: OUT - Prot.N. 0001709 del 13/02/2023 - Area: A1

Rif. art.	Documenti, relazione ed assistenza per atti notarili/locazioni per fabbricati venduti/locati a corpo, ovvero, comprendenti oltre 10 unità immobiliari principali (comprese di pertinenze, box, posti auto ecc.) vendute/locate singolarmente	Fabbricato	€. 30,00

N.B.(1): QUANTO ENUCLEATO NELLA PRESENTE E' SUSCETTIBILE DI INTEGRAZIONE DA CONCORDARSI PREVENTIVAMENTE, QUALORA NEL CORSO DELLE ATTIVITA' DOVESSE EMERGERE LA NECESSITA' DI ESPLETARE ULTERIORI PRESTAZIONI INTEGRATIVE ED IMPRESCINDIBILI PER LA COMPLETEZZA DELL'INCARICO CONFERITO

N.B.(2): GLI IMPORTI ESPOSTI SI INTENDONO QUALI IMPONIBILI DA ESPORSI IN PARCELLA, A CUI ASSOGGETTARE IL CONTRIBUTO PREVIDENZIALE CASSA GEOMETRI (5%) ed IVA DI LEGGE SE DOVUTA, IN FUNZIONE DEL REGIME FISCALE (ORDINARIO/FORFETTARIO)

DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a ....., nato a ....., il ....., residente in ....., alla via .....n...., consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- ☐ di avere maturato esperienza nel settore di cui all'incarico conferito, comprovata da curriculum allegato;
- ☐ di essere in possesso di certificazione ISO17024 e/o iscrizione al REV *(qualora l'incarico preveda la valutazione immobiliare);*
- ☐ di essere abilitato/a all'invio telematico di pratiche presso le Pubbliche Amministrazioni;
- ☐ di essere in possesso di idonea polizza assicurativa RC professionale;
- ☐ di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti indicati nel Regolamento per l'iscrizione all'EEP Ismea.

ed inoltre dichiara:

- di essere in regola con il pagamento delle quote al Collegio;
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali CASSA GEOMETRI;
- di essere in possesso delle attrezzature, dell'hardware e del software necessari allo svolgimento dell'incarico;
- di essere iscritto all'Albo Fornitori ISMEA;
- di accettare le condizioni riportate nella convenzione stipulata al riguardo tra il CNGeGL e l'ISMEA in data risultante dall'apposizione della firma digitale di cui all'art. 9.

Data. .....

In fede

(.....)

DATI DEL PROFESSIONISTA

NOME	
COGNOME	
EMAIL	
CELLULARE	
COLLEGIO DI APPARTENENZA	
N° ISCRIZIONE ALL'ALBO	
DATA DI ISCRIZIONE	

*** ISMEA - Protocollo in Uscita - 0000289 del 03/01/2023 ***

ISMEA

PROTOCOLLO DI INTESA

tra

L'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare - ISMEA, Ente pubblico economico nazionale, con sede in Roma, Viale Liegi, 26, C.F. 08037790584 e P.I. 01942351006, in persona del Presidente, in persona del Presidente, Prof. Angelo FRASCARELLI, domiciliato per la carica presso la sede del predetto Istituto, d'ora in poi per brevità ISMEA

e

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (CNGeGL), con sede legale in Roma - Piazza Colonna n. 361, in persona del Presidente p.t., geom. Maurizio Savoncelli

PREMESSO CHE

- ISMEA, con riferimento all'attuazione delle politiche e dei programmi comunitari, nazionali e regionali, compresi quelli discendenti dalla programmazione negoziata, che investono il settore agricolo, forestale, agroindustriale, agroalimentare, della pesca e dell'acquacoltura, svolge tra l'altro, come definito nello Statuto, le funzioni di organismo nazionale per i servizi informativi, assicurativi, creditizi e finanziari in favore delle imprese operanti nei settori agricolo, agroindustriale, agroalimentare, della pesca e dell'acquacoltura volti, in particolare, a ridurre i rischi produttivi e di mercato, a favorire il ricambio generazionale, la competitività, l'internazionalizzazione e l'innovazione tecnologica;
- ISMEA, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, svolge, anche sulla base di convenzioni con le amministrazioni competenti, compiti di predisposizione, gestione, valutazione, monitoraggio, assistenza tecnica e verifica dei risultati di programmi di intervento comunitari, nazionali e regionali;
- il CNGeGL rappresenta a livello nazionale la Categoria dei Geometri liberi professionisti e contribuisce allo sviluppo e alla promozione della Categoria, anche incentivando la qualità delle prestazioni professionali a tutela della committenza e della collettività;
- il CNGeGL intende avviare percorsi di informazione e formazione affinché i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri possano acquisire conoscenze e capacità specifiche, a supporto delle imprese agricole, nello svolgimento delle attività tecniche propedeutiche alla presentazione delle domande di accesso agli strumenti agevolativi, ivi inclusi quelli gestiti da ISMEA,

ISMEA

RITENUTO

opportuno attivare, con il presente protocollo, una collaborazione tra ISMEA e CNGeGL, con lo scopo di diffondere le informazioni per migliorare la realizzazione delle attività anzi richiamate, e di favorire, anche attraverso le "buone prassi" adottate dai tecnici, lo sviluppo e la promozione delle attività agricole che indubbiamente rivestono un'importanza strategica per il patrimonio e l'economia nazionale.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente protocollo ed i presupposti su cui si fonda l'intesa tra le parti.

ART. 2

La presente intesa è finalizzata a definire una serie di iniziative aventi ad oggetto attività di comune interesse ed in particolare a favorire la cooperazione nel settore formativo e informativo attraverso l'organizzazione e la realizzazione di iniziative, convegni, seminari e gruppi di lavoro comuni anche in relazione alle conoscenze correlate alle attività di finanziamento gestite da ISMEA.

ART. 3

Al fine di consentire il raggiungimento dell'obiettivo congiuntamente prefissato di cui in premessa, le Parti si impegnano a condividere tutte le informazioni disponibili e necessarie. In attuazione del presente protocollo d'intesa, ISMEA s'impegna a promuovere incontri formativi per i professionisti iscritti all'Albo dei Geometri al fine di migliorare le modalità operative di erogazione degli aiuti alle imprese. A sua volta, il CNGeGL si impegna a sensibilizzare per tramite dei Collegi Territoriali gli iscritti agli Albi dei Geometri e G.L. per una proficua partecipazione ai suddetti eventi formativi.

ART.4

Il presente Protocollo d'Intesa non costituisce alcun obbligo per le parti relativamente all'affidamento di incarichi a titolo oneroso e non prevede alcun onere e/o rimborso. L'eventuale realizzazione di attività che prevedano contenuto economico, sarà regolamentata da successive e specifiche convenzioni operative o atti equivalenti, nei quali saranno dettagliatamente articolate le azioni da conseguire, le modalità operative e i relativi costi eventuali.

Eventuali modifiche e/o integrazioni al presente atto potranno essere apportate con successivi ed equivalenti atti.

ART.5

Il presente Protocollo d'Intesa avrà durata dalla sottoscrizione al 31 dicembre 2023 con possibilità di rinnovo per gli anni successivi, previo accordo tra le parti.

ART.6

Le Parti del presente accordo si impegnano a trattare i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente protocollo di intesa in ossequio ai principi generali e alle disposizioni particolari dettate dalla normativa di riferimento, ovvero dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, nonché in conformità alle linee guida emanate dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della normativa citata, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure di sicurezza volte alla protezione dei dati personali. Le informazioni saranno trattate, con mezzi informatici e manuali, al fine di dare corretta esecuzione delle attività di cui al presente protocollo. Le parti danno atto che il presente protocollo d'intesa o parte di esso, ivi compresi i dati personali eventualmente citati, potrà essere oggetto di diffusione nel rispetto degli obblighi normativi imposti dalla disciplina di settore in materia di trasparenza e anticorruzione al cui pedissequo rispetto CNGeGL è tenuto.

ART.7

Le Parti si impegnano a verificare periodicamente lo stato di attuazione del presente Protocollo anche al fine di aggiornarne i contenuti.

ART.8

Il presente atto, che viene digitalmente sottoscritto dalle parti in formato elettronico, sarà registrato in caso d'uso, a cura e spese della parte che ne avrà interesse.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER ISMEA	PER IL CNGeGL
Prof. Angelo Frascarelli	Geom. Maurizio Savoncelli

Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Prot. n. 4274 del 13 aprile 2023

Il Presidente

Ai Geometri iscritti all'Albo – Loro sedi

Oggetto: Convenzione CNGeGL/ISMEA - attività tecniche verifiche sussistenza conformità

Caro Collega,

in riferimento alla Convenzione di cui in oggetto, recentemente rinnovata come da precedente comunicazione prot. n. 1709 del 13/02/2023, Ti informo che è emersa, da parte di ISMEA, la necessità - peraltro già prevista nella Convenzione – di conferire incarichi volti alla verifica di sussistenza di conformità sia sotto il profilo edilizio-urbanistico, sia sotto il profilo catastale degli immobili sottoposti ad escomio e, laddove necessitante, procedere a quanto previsto dalla fattispecie, come avviene per le Procedure in ambiti similari.

Pertanto, qualora di Tuo interesse ed in caso non abbia già provveduto all'invio della manifestazione di interesse al Tuo Collegio, Ti invito a procedere secondo le modalità previste, stante la necessità manifestata da ISMEA di conferire gli incarichi suddetti per immobili ricadenti in modo pressoché omogeneo sul Territorio Nazionale, avendo cura di procedere preliminarmente all'iscrizione nell'Elenco Esperti e Professionisti (EEP) di ISMEA, requisito **obbligatorio** (così come riportato nell'ultimo capoverso dell'art. 6 della Convenzione) affinché si possa procedere con il suddetto affidamento.

Per Tua immediatezza, Ti rammento di seguito l'apposito link per effettuare l'iscrizione suddetta: Istituzionale - Opportunità - Elenco Esperti e Professionisti (EEP) – ISMEA.

Cordiali saluti.

Maurizio Savoncelli

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585