



## ACCATAMENTO FABBRICATI RURALI: TEMPI STRETTI PER IL RAVVEDIMENTO OPEROSO



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati

La risposta dei geometri professionisti all'invito a cogliere tempestivamente l'opportunità di lavoro è stata ammirevole, sia in termini quantitativi che qualitativi: la forza dei numeri, unita alla specificità delle competenze, hanno fatto sì che la nostra Categoria sia stata **la più attiva sul fronte dell'espletamento delle pratiche di accatamento dei fabbricati rurali e variazioni colturali non dichiarati** con possibilità, per i proprietari, di avvalersi dell'istituto del **ravvedimento operoso**, così come auspicato dall'Agenzia delle Entrate nelle lettere di sollecito inviate nei mesi scorsi. A tutti voi i miei complimenti.

Alcuni **Uffici Provinciali dell'Agenzia delle Entrate** hanno iniziato ad inviare ai proprietari **gli atti di contestazione delle sanzioni** richiamate al comma 14-quater, tenendo conto delle modifiche introdotte dall'art. 2, comma 12, del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23 (da 1.032,00 euro a 8.264,00 euro), **ma fino alla ricezione della notifica la finestra temporale utile per usufruire del ravvedimento operoso rimarrà ancora aperta.**

Un arco di tempo evidentemente breve, ma comunque sufficiente per:

- **integrare l'iter di regolarizzazione** qualora in fase di accatamento non si fosse provveduto al pagamento contestuale delle sanzioni per tardiva dichiarazione (ravvedimento operoso);
- **portare a compimento gli accatamenti residui**, presentando la dichiarazione al Catasto edilizio urbano con pagamento del ravvedimento operoso.

Ciò tenendo conto che una eventuale e sopraggiunta notifica di sanzione verrebbe annullata nel caso in cui la pratica risultasse regolarmente presentata e approvata in data anteriore a quella del ricevimento della notifica stessa, nonché versata la sanzione ridotta.

Sono certo che ancora una volta saprete cogliere in maniera tempestiva le sollecitazioni di cui sopra e utilizzarle in maniera propositiva, fornendo alla committenza una consulenza particolarmente apprezzabile: ricorrere in tempo utile alla procedura del ravvedimento operoso evita ai proprietari di "sforare" i termini entro i quali è possibile usufruire delle relative agevolazioni, che si traducono in una sensibile riduzione dell'importo delle sanzioni previste dalla legge.

Con i migliori auguri di buon lavoro.

*Maurizio Savoncelli*

Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

### LEGGI LE COMUNICAZIONI PRECEDENTI

**Accatamento fabbricati rurali: il ruolo del geometra**

**Accatamento ex fabbricati rurali: un'opportunità lavorativa da cogliere tempestivamente**