



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PROVINCIA DI CASERTA  
Corso Trieste, n°62- 81100 – Caserta  
Tel.0823.355760 Fax 0823.320831  
[www.geometri@geometrice.it](http://www.geometri@geometrice.it)

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di Caserta  
PER RICEVUTA

Alla Sig.ra Dirigente, Dott.ssa ROSSANA CIMA  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE  
Ufficio di Caserta - Territorio  
Via Cesare Battisti, 10  
81100 – **CASERTA**

Caserta 12.01.2016 prot. n°10/16/T

12 GEN 2016

**Oggetto: Presentazione Domande di Voltura e Modello Unico per Istanza in Autotutela.**

In riferimento alle note in oggetto, con la quale si comunica che le presentazioni delle Domande di Volture e il Modello Unico in Autotutela da presentare ai funzionari di Codesta Agenzia, per venire incontro alle esigenze dei professionisti Geometri, ritengo formulare le sottoelencate osservazioni.

Nelle predette note sono riportate:

- 1) *1) Che Codesto Ufficio accetta le Domande di Volture, previo controllo preliminare da parte di un funzionario interno, e dopo si procede alla consegna allo sportello della documentazione controllata.*
- 2) *2) Che il Modello Unico per Istanza in Autotutela per correzione dei riferimenti catastali in ambito terreni e fabbricati si determinano specifiche esigenze di servizio nell'utilizzo della documentazione trasmessa.*

Alla luce di quanto sopra illustrato, nella qualità di Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Caserta, rilevo che in questa intensa fase di presentazione della documentazione sopra indicata, la nostra Categoria è fortemente impegnata professionalmente a rispondere alle richieste delle utenze nel rispetto di quanto previsto e, quello che si esegue, comporta un ingente tempo per la soluzione di dette pratiche per la presentazione delle attività catastali.

**La Categoria dei Geometri** notoriamente, è quella che più di ogni altra, si occupa delle tematiche tecniche catastali e di gestione del patrimonio immobiliare e, in particolare, i Geometri, liberi professionisti, sono coloro che eseguono, costantemente, per conto dei cittadini proprietari nel rispetto delle norme vigenti, gli atti di aggiornamento catastali e le variazioni catastali vengono elaborate e effettuate per conto dei clienti e ***l'accesso dei Geometri serve ad aggiornare la consultazione della banca dati catastali gestita dall'Agazia delle Entrate-Territorio.***

Ho verificato, anche personalmente, che per le presentazioni delle Volture Catastali, ***di cui al Punto 1)***, si deve procedere in un controllo preliminare all'interno degli sportelli e dopo si deve presentare la documentazione ai funzionari preposti per la consegna della documentazione e ***il tutto arreca molta perdita di tempo*** eseguendo due file lunghissime che impegna il professionista Geometra, anche per tre ore di tempo, per concludere l'attività di Voltura per cui si materializza un momento critico professionale e ***l'accettazione dei documenti dei detti atti tecnici non deve assolutamente danneggiare i professionisti Geometri di questa Provincia.***

Relativamente ***al Punto 2)*** qualche collega mi ha riferito che le istanze in Autotutela, a volte, vengono respinte, e non evase, per insufficienza di documentazione esibita ma, riferisco, che nel modello che si presenta allo sportello, anche da parte dei cittadini, è riportato che si deve indicare il numero telefonico, fax e posta elettronica ***per cui non si possono respingere le domande inoltrate se non si comunica una integrazione di documentazione***, altrimenti è necessario contattare, con la modulistica presentata, sia i professionisti Geometri che i cittadini che inoltrano le Istanze col Modello Unico.

In seguito a quanto illustrato, ***chiedo*** a Codesta Agenzia di Caserta -Territorio di revisionare il tutto, come comunicato, ***e riportare il tutto, allo sportello come prima***, per riduzione dei termini di consegna di ogni atto tecnico catastale al fine di evitare danni sia ai tecnici Geometri che ai cittadini per cui non risulta un atto normativo vigente comunicato a questa Categoria professionale di Geometri di Caserta.

***Fiducioso nell'accoglimento della presente comunicazione***, per i due Punti sopra indicati, anche, per l'intenso rapporto professionale tra Codesta Agenzia di Caserta-Territorio dove i Geometri sono i maggiori tecnici che producono aggiornamenti catastali, porgo cordiali saluti.



Il Presidente  
*Paolo Parente*  
Geom. Paolo Parente