



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Caserta

Le Newsletter de Il Sole 24 ORE

Percorsi di informazione ed approfondimento per professionisti, aziende e Pubblica Amministrazione

GRUPPO **24**ORE

GeoNews24

Bimestrale di aggiornamento e approfondimento in materia di ambiente, appalti, edilizia e urbanistica, immobili, sicurezza

Chiuso in redazione il **31 maggio 2011**



© 2011 Il Sole 24 ORE S.p.a.

I testi e l'elaborazione dei testi, anche se curati con scrupolosa attenzione, non possono comportare specifiche responsabilità per involontari errori e inesattezze.

Sede legale e Amministrazione:

via Monte Rosa, 91 – 20149 Milano

a cura della Redazione Elettronica

Edilizia e Ambiente de Il Sole 24 ORE

Tel. 06 3022.5296

e-mail: redazione.ediliziaeambiente@ilsole24ore.com

www.repertoriourbanisticaedilizia.ilsole24ore.com



GeoNews24

Sommarario

	pag.
NEWS	4
RASSEGNA NORMATIVA	23
RASSEGNA DI GIURISPRUDENZA	38
APPROFONDIMENTI	
Antincendio e prevenzione incendi SICUREZZA ANTINCENDIO IN CONDOMINIO: GLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE "Sicurezza sul lavoro in condominio", Quesiti e soluzioni, Il Sole 24 Ore	48
Appalti DURC: ESCLUSIONE DAGLI APPALTI ANCHE PER UNA PICCOLA VIOLAZIONE Luigi Caiazza, Il Sole 24 ORE - Guida al Lavoro, 22 aprile 2011, n. 17 <i>Il Consiglio di Stato affronta ancora una volta i principi e i criteri sui quali si fonda la regolarità contributiva espressa dal Documento unico di regolarità contributiva</i>	51
Catasto CASE "FANTASMA": CRITERI E ONERI PER L'ACCATAMENTO D'UFFICIO Franco Guazzone, Il Sole 24 ORE - Consulente Immobiliare, 31 maggio 2011, n. 884 <i>L'Agenzia del territorio ha definito i criteri per l'attribuzione d'ufficio della rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, ai sensi dell'art. 19, c. 10, D.L. 78/2010, e la determinazione degli oneri da porre a carico dei soggetti interessati in caso di mancata o tardiva regolarizzazione in catasto delle case "fantasma"</i>	53
Condominio ROTTURA "BRAGA": IL CONDOMINIO RISPONDE DEI DANNI PROVOCATI A. Pesce, I. Meo, Il Sole 24 ORE, IL Consulente Immobiliare, 28 febbraio 2011, n. 878 <i>La Corte di Cassazione ha ribadito che la braga è un bene di proprietà esclusiva e come tale il condomino è custode e responsabile dei danni che da quella parte d'impianto dovessero provenire.</i>	55
Economia, fisco, agevolazioni e incentivi NOVITÀ IN TEMA DI "REVERSE CHARGE" Michele Brusaterra, Il Sole 24 Ore - Guida alla Contabilità & Bilancio, 10 maggio 2011, n. 9 <i>Analisi della disciplina normativa.</i>	64
Edilizia e urbanistica SICUREZZA DEGLI EDIFICI. BENI CULTURALI: LE INDICAZIONI SUL RISCHIO SISMICO a cura di ANCE, Consulente Immobiliare, 15 maggio 2011, n. 883, p. 857 <i>Pubblicata la Direttiva concernente la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale tutelato</i>	70
Edilizia e urbanistica SOFFITTE E MANSARDE NEL COMPUTO VOLUMETRICO Pippo Sciscioli, Il Sole 24 Ore, Guida agli Enti Locali, 9 aprile 2011, n. 15 <i>Mai come nel caso rappresentato dalla sentenza n. 812 del 7 febbraio 2011 del Consiglio di Stato, la giurisprudenza è stata in grado di colmare le lacune del Legislatore e le carenze della normativa, fornendo criteri guida all'interprete e all'operatore per la definizione del concetto di volume tecnico.</i>	72
COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI CASERTA	2

<p>Edilizia e urbanistica VIOLAZIONE DELLE DISTANZE TRA LE INNOVAZIONI E IL MURO DI CONTENIMENTO Giuseppe Bordoli, Il Sole 24 ORE - Immobili & Diritto, 1° aprile 2011, n. 4 <i>Il dislivello tra due fondi confinanti non giustifica la violazione del limite delle distanze legali.</i></p>	75
<p>Edilizia e urbanistica LE FRANE: MONITORAGGIO, STABILIZZAZIONE E BONIFICA Luciano Sergiampietri, Il Sole 24 Ore, Il Tecnico Legale, 4 aprile 2011, n. 6</p>	80
<p>Energia CERTIFICAZIONE ENERGETICA, LE NOVITÀ PER GLI IMMOBILI Angelo Pesce, Ivan Meo, Il Sole 24 ORE - Consulente Immobiliare, 30 aprile 2011, n. 882 <i>Il D.Lgs. 28 del 3 marzo 2011 ha apportato numerose novità in tema di certificazione; infatti, oltre a modificare alcune previsioni riguardanti il rendimento energetico, vengono anticipati alcuni obblighi previsti dalla nuova direttiva europea n. 31/2010.</i></p>	84
<p>Energia LA CASA ECOLOGICA Il Sole 24 ORE - Consulente immobiliare - Quaderno, 882-2011 <i>Costruire tenendo in debita considerazione la salute degli abitanti, il consumo delle risorse e la qualità complessiva della vita significa realizzare una vera e propria architettura ecologica, con l'impiego di materiali adeguati, di fonti energetiche alternative, salvaguardando le risorse e il paesaggio e valutando anche l'impatto sociale dell'opera.</i></p>	88
<p>Energia ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI, LA PAS HA SOSTITUITO DIA E SCIA Carmen Chierchia, Il Sole 24 ORE - Edilizia e Territorio, 18 aprile 2011</p>	92
<p>Energia QUALIFICAZIONE DEGLI INSTALLATORI E CERTIFICAZIONI PER ROGITI E AFFITTI Carmen Chierchia, Il Sole 24 ORE - Edilizia e Territorio, 18 aprile 2011, n. 15 <i>Per installare impianti alimentati da fonti rinnovabili l'apprendistato non serve. Lo stabilisce il Dlgs 28/2008 che prevede anch'è l'inserimento nei rogiti di una clausola sul ricevimento dell'Ace. Ma l'assenza non dovrebbe annullare l'atto.</i></p>	96
<p>Professione LA CONSULENZA TECNICA PREVENTIVA AI FINI DELLA COMPOSIZIONE DELLE LITI Salvatore Laganà, Il Sole 24 ORE, IL tecnico Legale, n. 1/2011 <i>La consulenza tecnica preventiva costituisce un mezzo di (possibile) soluzione alternativa della controversia, esperibile ogni qualvolta gli elementi di dissenso tra le parti possano essere risolti attraverso una consulenza tecnica</i></p>	101
<p>Sicurezza ed igiene del lavoro APPARECCHIATURE E ATTREZZATURE: LE REGOLE PER LE VERIFICHE PERIODICHE Luigi Caiazza, Roberto Caiazza, Il Sole 24 ORE - Guida al Lavoro, 13 maggio 2011, n. 20 <i>Con decreto ministeriale dell'11 aprile 2011 sono state emanate le nuove disposizioni sulle modalità di effettuazione delle verifiche periodiche delle apparecchiature ed attrezzature di lavoro</i></p>	105
L'ESPERTO RISPONDE	108