



**COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PROVINCIA DI CASERTA**

Corso Trieste, n°62- 81100 – Caserta  
Tel.0823.355760 Fax 0823.320831  
[www.geometri@geometrice.it](http://www.geometri@geometrice.it)

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 5 /2016 del 26 agosto 2016  
con i seguenti poteri

	Presidente
X	Consiglio
	Assemblea

Oggetto: LOCAZIONE SEDE ISTITUZIONALE DEL COLLEGIO

Il Commissario Straordinario del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Caserta, nominato con decreto di nomina del Ministro per la Giustizia on. Andrea Orlando n. 0137226.U del 25/07/2016, **visto:**

- il contratto di locazione dell'appartamento adibito a sede del Collegio sito in Corso Trieste 62, Caserta, stipulato il 1 gennaio 1998 registrato all'Ufficio del Registro di Caserta al n. 102 Serie 3 in data 12/01/1998;
- il precitato contratto continua a valere fra le parti, in ragione della proroga tacita avvenuta il 1 gennaio 2016, fino alla prossima scadenza naturale del 1 gennaio 2025;
- la nota in data 12/10/2015 prot.663/15G1 a firma del Presidente del Collegio dei Geometri di Caserta inviato alla locataria della sede del Collegio e la successiva nota di riscontro dell'Avv. Giovanna Golino in rappresentanza della signora Giuseppina Messor locataria dell'immobile in parola(in data 30/10/2015 acquisita al n.prot.783/15G1 in data 06/11/2015);

**dato atto che:**

- le azioni conseguenti alle precitate note non hanno avuto alcun esito e che allo stato attuale ~~permane l'obbligo del Collegio del pagamento del rateo dei canoni venuti a scadenza di luglio ed agosto 2016 e non ancora corrisposti;~~
- in data odierna con la locataria, assistita dal suo legale di fiducia, si è convenuta una soluzione compositiva bonaria delle vicende oggetto della citata corrispondenza epistolare;
- è interesse del Collegio non esporsi a profili di inadempimenti che potrebbero generare maggiori oneri per il Bilancio del Collegio;

**rilevato che l'atto di accordo bonario contempla quanto segue:**

- le parti rinunciano ad ogni conseguenza giuridica derivante dalle comunicazioni fra loro intercorse del 12 ottobre 2015 e del 30 ottobre 2015 aventi ad oggetto disdetta/recesso dal rapporto locativo;
- il Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati di Caserta, nella persona del l.r.p.t. dott. Geom. Antonio Mario Acquaviva, versa a titolo di canone di locazione per le mensilità

- arretrate di luglio e agosto 2016 la somma complessiva di € 2.733,14 con bonifico bancario su c.c. intestato alla Sig.ra Giuseppina Messorè;
- i canoni condominiali per i mesi di luglio e agosto 2016 verranno versati al Condominio di Corso Trieste 62, Caserta, dal conduttore;
  - la Sig.ra Giuseppina Messorè dichiara di rinunciare a qualsivoglia azione giurisdizionale derivante dal mancato e ritardato pagamento dei canoni di locazione prefati e resta in attesa di una bonaria definizione in ordine al pagamento dei canoni condominiali da avverarsi entro e non oltre la fine del mese di settembre 2016;
  - il Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati di Caserta provvede al pagamento della metà delle spese di registrazione del contratto di locazione che risultano da avviso di liquidazione dell'imposta irrogazione delle sanzioni, della Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Caserta del 31 marzo 2016 per un importo complessivo pari a 341,34, poiché pagate interamente dalla Sig.ra Laura Messorè giusta ricevuta del 14 luglio 2016, con bonifico in uno ai canoni di locazione per un importo pari a € 170,67, quale esatta metà dell'intero versato

**tutto ciò premesso e considerato,**

- nell'interesse del risanamento della situazione finanziaria del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Caserta e dei suoi iscritti;
- acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti dott. Raffaele Pia

**DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate nella parte dispositiva:

1. APPROVARE l'accordo sottoscritto in data odierna fra il Collegio dei Geometri di Caserta e la sig.ra Messorè Giuseppina quale locataria dell'immobile sede del Collegio;
2. PAGARE E LIQUIDARE alla sig.ra Messorè Giuseppina, mediante bonifico bancario, l'importo di € 2.903,81 di cui € 2.733,14 relative ai canoni di locazione dei mesi di luglio ed agosto 2016 ed € 170,67 relative alla quota parte dell'imposta di registro (gravata degli oneri accessori) relativa all'anno 2015 anticipata dalla locataria quale obbligata in solido;
3. IMPUTARE la relativa spesa al corrente Bilancio 2016 al Capitolo 0.1.0.1 "fitto locale sede" per competenza e previa verifica della disponibilità di cassa, nelle more di procedere all'assestamento della previsione di Bilancio considerato che il totale ivi allocato non presenta la necessaria copertura per tutto l'anno 2016;
4. PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Caserta.

Il Revisore dei Conti

Dott. Raffaele Pia



Il Commissario Straordinario

Geom. Antonio Mario Acquaviva

